

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: napirend

149/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2026. június 23.-ai ülésére az alábbi előterjesztést felveszi zárt ülésre:

- Döntés a Magyar utca 28. fszt. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

Ennek figyelembe vételével az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. Döntés a Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében lévő közterületek használatáról szóló rendelet elfogadásáról – T-96/2026 számú előterjesztés
2. Döntés díjmentes kizárólagos használatú várakozóhely - a Nádor utca közterületi ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében – T-106/2026 számú előterjesztés
3. Döntés Budapest Főváros Önkormányzat és Belváros – Lipótváros V. kerület Önkormányzata között fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló magállapodás felmondásáról – T-107/2026 számú előterjesztés
4. Döntés a 2026. évi Európai Mobilitási Hét kampányához való csatlakozásról és az Európai Autómentes Nap rendezvény megtartásáról – T- 108/2026 számú előterjesztés
5. Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2025. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadásáról – T-109/2026 számú előterjesztés
6. Döntés a bizottságok és tanácsnokok beszámolójának elfogadásáról – T-110/2026 számú előterjesztés
7. Döntés kizárólagos használatú várakozóhely – a József nádor tér közterületi ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés botlatókő elhelyezése – Balassi Bálint utcai közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Tüköry u. 5. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Kozma Ferenc utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés az OTP Bank Nyrt-vel kötendő településfejlesztési megállapodásról a Vigyázó F. u. 8. kapcsán –T-112/2026 számú előterjesztés**
2. **Döntés a József nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/2,4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**
3. **Döntés a Hajnóczy József u. 12. 3. em. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**
4. **Döntés a Sas utca 3. 1. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**
5. **Döntés a Sas utca 3. 2. em. 3/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**
6. **Döntés a Bajcsy-Zs. út 54. III. emelet 24/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**
7. **Döntés a Hold utca 23. 2. em. 5/A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**
8. **Döntés a Magyar utca 28. fszt. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében lévő közterületek használatáról szóló rendelet elfogadásáról – T-96/2026 számú előterjesztés

150/2026. (06.23.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja** a közterület használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletet a mellékelt rendelettervezet szerint.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés díjmentes kizárólagos használatú várakozóhely - a Nádor utca közterületi ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében – T-106/2026 számú előterjesztés

151/2026. (06.23.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a diplomáciai viszonyosság figyelembevételével **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek Budapest V. kerület Nádor utca 23. szám alatti épület homlokzata előtt a Nádor utca 24713 helyrajzi számú közterületi ingatlanon 1 db kizárólagos használatú várakozóhely díjmentes használatának jóváhagyását Kuvait Állam Nagykövetsége részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés Budapest Főváros Önkormányzat és Belváros – Lipótváros V. kerület Önkormányzata között fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megállapodás felmondásáról – T-107/2026 számú előterjesztés

152/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros Önkormányzata és Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata között fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megállapodás felmondását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a 2026. évi Európai Mobilitási Hét kampányához való csatlakozásról és az Európai Autómentes Nap rendezvény megtartásáról – T- 108/2026 számú előterjesztés

153/2026. (06.23.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az V. kerületi Önkormányzat a korábbi évek gyakorlata alapján csatlakozzon a 2026. évi Kartához, és támogassa az Európai Mobilitási Hét kampányt, vállalja az Európai Autómentes Nap szervezését a kerületben egy egynapos rendezvény megtartásával és egynapos részleges útlezárással.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2025. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadásáról – T-109/2026 számú előterjesztés

154/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2025. évre vonatkozó beszámolójának elfogadását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a bizottságok és tanácsnokok beszámolójának elfogadásáról – T-110/2026 számú előterjesztés

155/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Bizottság beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés kizárólagos használatú várakozóhely – a József nádor tér közterületi ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

156/2026. (06.23.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy a Pénzügyminisztérium Budapest V. kerület József nádor tér 2-4. szám alatti épületének homlokzata előtt a József nádor tér 24480 helyrajzi számú közterületi ingatlanon további 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés botlatókő elhelyezése – Balassi Bálint utcai közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében

157/2026. (06.23.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága hozzájárul a Balassi Bálint utca 27) szám alatti épület előtti közterület gyalogos felületén, (hrs.:24989/2) Grósz László emlékére, a melléklet szerint botlatókő elhelyezéséhez.

A bizottság kikötései:

1. A botlatókő elhelyezésekor a meglévő burkolatok esetleges sérülését a kivitelező köteles helyreállítani, a követ a járda síkjába kell helyezni.
2. A botlatókő karbantartása nem tartozik az V. kerületi Önkormányzat hatáskörébe, a kövek karbantartásáról, sérüléséből eredő esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező köteles gondoskodni.
3. A tárgyi munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
4. A Balassi Bálint utca 27. szám előtti munkálatok megkezdéséhez a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság hozzájárulását be kell szerezni.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Tüköry u. 5. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

158/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Tüköry utca (hrsz.:24654) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Magyar Telekom Nyrt. építtető részére az V. kerület, Tüköry u. 5. – optikai alépítmény építési munkáinak elvégzéséhez a Komplex Tel-Com Kft. tervező által készített Ko-583/26/002/A tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviselet: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kozma Ferenc utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

159/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Kozma Ferenc utca (hrs.:24890) **közterület tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. építtető részére az V. kerület, Kozma Ferenc utca öntözőhálózat vízellátási munkáinak elvégzéséhez a KÉSZ Tervező Kft. tervező által készített 21/2026 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdésének előírásai alapján „*a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei és szerelvényei csak épületben, vagy a közterületen kizárólag terepszint alatt helyezhetők el*” a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 34. § előírásainak betartásával.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő településfejlesztési megállapodásról a Vigyázó F. u. 8. kapcsán –T-112/2026 számú előterjesztés

160/2026. (06.23.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az OTP Bank Nyrt.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodást, a Vigyázó F. u. 8. kapcsán, a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a József nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/2,4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

161/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 6. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva **ügy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, József nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/2,4 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja K70 Property Kft. (Székhelye: 1037 Budapest, Kunigunda útja 70/A, cégjegyzék száma: 01 09 431847) ajánlattevő részére határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a K70 Property Kft. (Székhelye: 1037 Budapest, Kunigunda útja 70/A, cégjegyzék száma: 01 09 431847) részére bérbeadott Budapest V. kerület, József nádor tér 12. alatti (hrsz: 24464/0/A/2,4) helyiség vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség + felújítási alap +ÁFA** összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Hajnóczy József u. 12. 3. em. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

162/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **nem engedélyezi** N■■■■ L■■■■ F■■■■ és N■■■■-J■■■■ A■■■■ részére az általuk lakott Budapest XII. kerület, **Hajnóczy József u. 12. 3. em. 17. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján **engedélyezi** N■■■■ L■■■■ F■■■■ és N■■■■-J■■■■ A■■■■ részére az általuk lakott Budapest XII. kerület, **Hajnóczy József u. 12. 3. em. 17. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás ismételt bérbeadását **határozott időre, öt évre**, amennyiben vállalják a jövedelmi és vagyoni helyzeteikhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Sas utca 3. 1. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

163/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45.§ (1) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Sas u. 3. 1. em. 2. szám alatti, 113 m² alapterületű, összkomfortos, 3 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan d. L. P. kérelmezővel létrejött költségelvű, határozott időre 2026.06.30-ig szóló Lakásbérleti Szerződés határozott időre, 2031. június 30.-ig történő meghosszabbításához** költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Sas utca 3. 2. em. 3/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

164/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45.§ (1) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Sas u. 3. 2. em. 3/a. szám alatti, 58 m² alapterületű, összkomfortos, 1 + 1 fűszobás önkormányzati lakásra vonatkozóan V. C. kérelmezővel létrejött költségelvű, határozott időre 2026.06.30-ig szóló Lakásbérleti Szerződés határozott időre, 5 évre történő meghosszabbításához költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bajcsy-Zs. út 54. III. emelet 24/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

165/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdés b) pontja alapján, úgy dönt, hogy **engedélyezi** B■■■■ Gy■■■■ M■■■■ részére az általa lakott, Budapest V. kerület, Bajcsy-Zs. út 54. III. emelet 24/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének **öt évre** történő meghosszabbítását, 2026. szeptember 1. napjától. A bérbeadás feltétele, hogy nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Hold utca 23. 2. em. 5/A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

166/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. kerület, Hold utca 23. 2. em. 5/A. szám** alatti, 35 m² alapterületű, 1 szoba, 1 félszoba komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást piaci alapon **V■■■■ K■■■■ és V■■■■ P■■■■ M■■■■** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul**, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **V■■■■ K■■■■ és V■■■■ P■■■■ M■■■■ vállalják a lakás saját költségen történő felújítását**, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. június 23. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Magyar utca 28. fszt. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

167/2026. (06.23.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 28. § (1) és (3) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra H■■■■ A■■■ Á■■■■ Budapest V. kerület, Magyar u. 28. fsz.2. szám alatti bérlő részére lakáscsere jogosultsága további fenntartását, és önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik, kisebb alapterületű lakás bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. június 23.

Kun-Gazda Péter
elnök